

Додаток
до рішення
87 сесії 8 скликання
Баранівської міської ради
від 22.07.2025 р. №

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок укладення договорів на право тимчасового використання місця для розташування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на території Баранівської міської територіальної громади та визначення розміру плати за цими договорами

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Положення про порядок укладення договорів на право тимчасового використання місця для розташування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на території Баранівської міської територіальної громади та визначення розміру плати за цими договорами (далі – Положення) регулює організаційно-правові відносини між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, незалежно від форм власності, щодо визначення порядку та умов отримання права тимчасового використання місцями для розташування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (ТС), оформлення договорів та оплати за ними.

1.2. Метою та завданнями цього Положення є:

- запровадження єдиної процедури при укладенні договорів на право тимчасового використання місця для розташування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності;
- реалізація принципу організаційної єдності та рівності всіх суб'єктів господарювання при розрахунку вартості плати за договорами на право тимчасового використання місцями для розташування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

1.3. У цьому Положенні, нижче наведені терміни вживаються у такому значенні:

1.3.1. Договір на право тимчасового використання місцями для розташування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (надалі - ТС) – документ у письмовій формі, укладений між власником ТС та органом місцевого самоврядування Баранівської міською радою, що визначає їх взаємні права та обов'язки щодо користування місцями для розміщення ТС, які перебувають у комунальній власності;

1.3.2. Місця для розташування ТС – окремі елементи благоустрою – покриття площ, вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок та інші, що знаходиться в комунальній власності, на якій передбачається розміщення ТС.

1.3.3. Інші терміни застосовуються у значенні чинних нормативно-правових актів України.

2. ПОРЯДОК УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ НА ПРАВОТИМЧАСОВОГО ВИКОРИСТАННЯ МІСЦЕМ ДЛЯ РОЗТАШУВАННЯ ТС

2.1. Протягом п'яти робочих днів з дати отримання паспорту ТС, заявник звертається до Баранівської міської ради, для укладання договору на право тимчасового використання місця для розташування ТС за встановленою формою (додаток 1).

2.2. Для укладення договору на право тимчасового використання місцями для розташування ТС заявник звертається до Баранівської міської ради, з заявою, до якої додаються:

- реквізити суб'єкта господарювання (найменування, ПІБ керівника юридичної особи, або ПІБ фізичної особи – підприємця, місцезнаходження юридичної особи або адреса місця проживання фізичної особи - підприємця, контактна інформація);

- копію паспорту ТС.

2.3. Протягом 5 робочих днів з дати отримання пакету документів, визначених в пункті 2.2. цього Положення Баранівська міська рада готує два примірника договору на право тимчасового використання місцями для розташування ТС, підписує у замовника обидва примірника Договору та видає один із них замовнику.

2.4. Термін дії договору на право тимчасового використання місця для розташування ТС не може перевищувати строк дії паспорту прив'язки ТС.

3. ПЛАТА ЗА ПРАВО ТИМЧАСОВОГО ВИКОРИСТАННЯ МІСЦЯМИ ДЛЯ РОЗТАШУВАННЯ ТС

3.1. Розмір місячної плати за користування місцями, які перебувають у комунальній власності міста, для розташування ТС визначається за формулою:

$$O_{пл} = B_c * S * k_o, \text{ де:}$$

B_c - базова ставка плати за тимчасове користування 1 кв. м. ТС (1% від мінімальної заробітної плати затвердженої на 1 січня відповідного року);

S - площа (кв.м) ТС. Визначається, як площа по зовнішньому периметру ТС, згідно до паспорту прив'язки ТС;

k_o – коефіцієнт, що враховує особливості розміщення. Якщо ТС розташована:

- в адміністративному центрі громади місто Баранівка застосовується коефіцієнт 1,0;

- в селищі громади застосовується коефіцієнт 0,7;

- в селах громади застосовується коефіцієнт 0,5.

У разі розміщення поряд з ТС холодильного та іншого обладнання, застосовується коефіцієнт 1,25.

3.2. Плата за користування місцем для розташування ТС розраховується на підставі визначеної формулою в пункті 3.1. до цього Положення. Плата за користування місцем для розташування ТС для міста Баранівка не може становити менше 20% від мінімальної заробітної плати затвердженої на 1 січня відповідного року, для селища не може становити менше

для села не може становити менше 10% від мінімальної заробітної плати затвердженої на 1 січня відповідного року

3.3. Підставою для нарахування плати та її внесення власником ТС є договір на право тимчасового використання місця для розташування ТС, що укладається відповідно до цього Положення.

3.4. Плата за договором на право тимчасового використання місця для розташування ТС сплачується за місцем розташування об'єкту (об'єктів) у безготівковій формі в терміни, визначені у договорі.

3.5. За несвоєчасність внесення плати за право тимчасового використання місця для розташування ТС нараховується пеня, згідно до умов договору.

3.6. Контроль за виконанням умов договору на право тимчасового використання місця для розташування ТС здійснює Баранівська міська рада.

4. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

4.1. Питання, не врегульовані даним Положенням, регулюються згідно з нормами чинного законодавства України.

4.2. Зміни у законодавстві, що спричиняють зміну цього Положення, не є підставою для невиконання умов договору на право тимчасового використання місця для розташування ТС.

Секретар ради

Володимир ЗАРЕМБА

Додаток № 1
до Положення про порядок
укладення договорів на право
тимчасового використання
місця для розташування
тимчасових споруд для
провадження
підприємницької діяльності
на території Баранівської
міської територіальної
громади та визначення
розміру плати за цим
договором

ДОГОВІР
на право тимчасового використання місця розташування тимчасової
споруди для здійснення підприємницької діяльності

м. Баранівка _____ 202__ року

Баранівська міська рада, в особі міського голови _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (іменованій надалі - «Власник») та іменується - «Користувач») уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Власник надає, а Користувач приймає у тимчасове строкове використання місце розташування тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності (ТС). Використання місця розташування тимчасової споруди здійснюється за плату, яка сплачується Користувачем до місцевого бюджету Власника у порядку та розмірі встановленому цим Договором.

1.2. Витрати з благоустрою місця розташування ТС та наданої суміжної території Користувач здійснює за власні кошти. Після закінчення строку дії цього Договору витрати на здійснення благоустрою Власником не відшкодовуються, а елементи благоустрою передаються на баланс власника або спеціалізованого комунального підприємства.

1.3. Даний Договір не є за своєю правовою природою договором оренди земельної ділянки чи будь-яким іншим договором на підставі якого переходить право на земельну ділянку.

1.4. Терміни у цьому Договорі застосовуються у значеннях, визначених Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території населених пунктів Баранівської міської територіальної громади.

2. Об'єкт використання

2.1. Об'єктом використання за цим Договором є місце розташування ТС, що

перебуває у комунальній власності загальною площею _____ кв. м.

2.2. На місці розташування ТС Користувач розміщує тимчасову споруду для здійснення підприємницької діяльності. Функціональне призначення ТС – для комерційного використання.

2.3. Право розміщення Тимчасової споруди Користувача підтверджується паспортом прив'язки від _____ 20__ року, виданий відділом містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради терміном на один рік та в подальшому продовженим до _____ 20__ року (надалі Паспорт прив'язки).

2.4. Орієнтовне місце знаходження місця розташування ТС та суміжної території - Житомирська область, місцезнаходження відображено на схемі розміщення ТС, виконаної на топографо-геодезичній основі, копія якої додається Користувачем до цього Договору.

3. Строк дії Договору

Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами.

Строк дії Договору складає _____ рік та починає свій перебіг з дати його підписання повноважними представниками Сторін, але в будь-якому разі не довше строку дії Паспорту прив'язки (дія якого продовжена на один рік), тобто з _____ 20__ року до _____ 20__ року.

3.3. У разі продовження строку дії Паспорта прив'язки строк дії цього Договору продовжується на строк дії Паспорту прив'язки.

Даний Договір припиняє свою дію достроково з дати:

- зміни власника або користувач ТС, для розміщення якої було укладено даний Договір;
- анулювання Паспорту прив'язки;
- знищення ТС;
- в односторонньому порядку Власником, з попереднім повідомленням Користувача за 10 календарних днів.

Дія Договору припиняється також в інших випадках встановлених цим Договором та законодавством.

3.5. Дія Договору зупиняється на строк тимчасового перенесення Тимчасової споруди Користувача у випадках проведення у зоні місця розташування ТС планових або аварійних ремонтних робіт чи з інших підстав. Дія Договору зупиняється на строк вимушеної відсутності ТС на займаному місці розташування, що надане за цим Договором.

3.6. Розміщення новим власником або користувачем придбаної або отриманої в користування у Користувача тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, для розміщення якої укладено даний договір, здійснюється її новим власником або користувачем у відповідності до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Баранівської міської територіальної громади.

4. Плата за використання місця розташування ТС

4.1. Розмір плати за користування місцем розташування ТС (надалі - Плата) за цим договором визначається на підставі базової ставки та коригуючого коефіцієнта, затверджених Баранівською міською радою та чинних на момент укладання цього Договору. Розрахунок плати оформляється додатком до цього договору та є його невід'ємною частиною.

4.2. Плата сплачується Користувачем до місцевого бюджету Власника, до десятого числа місяця, що настає за місяцем використання.

4.3. Плата за використання місцем розташування ТС вноситься Користувачем виключно у грошовій формі у національній валюті України.

4.4. Плата справляється також і у випадках, якщо Користувач без поважних причин тимчасово не використовує надане за цим Договором місце розташування ТС.

4.5. У разі дострокового припинення (в тому числі з причин розірвання) цього Договору внесена Користувачем на майбутні періоди плата не підлягає поверненню Власником.

4.6. Розмір плати переглядається сторонами у разі:

- зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- в інших випадках, передбачених законодавчими актами України;

У випадку порушення Користувачем вимоги п. 5.3 цього Договору щодо звільнення місця розташування від займаної ТС, він зобов'язаний сплатити на користь Власника штраф у вигляді подвійного розміру плати за весь період продовження розміщення ТС.

4.8. У випадку прострочення платежів, передбачених пп. 4.1, 4.2 цього Договору, Користувач сплачує пеню від суми простроченого платежу за кожен день прострочення в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України.

5. Умови та строки передачі, повернення місця розташування ТС

5.1. Місце розташування ТС передається для розміщення тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності.

5.2. Передача місця розташування ТС користувачу здійснюється у тижневий строк з дати підписання цього Договору за актом прийому-передачі.

5.3. Після припинення, в тому числі розірвання, Договору Користувач повертає в тижневий строк з дати припинення Договору Власнику місце розташування ТС на підставі відповідного акту прийому-передачі, підписаного уповноваженими особами Сторін. При цьому Користувач попередньо зобов'язаний звільнити місце розташування від займаної ТС.

5.4. Власник у разі погіршення корисних властивостей об'єкту користування, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

5.5. Користувач, підписанням цього Договору підтверджує, що недоліків місця розташування ТС та суміжної до нього території, які б могли завадити встановленню ТС та її експлуатації ним не виявлено.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Власник має право:

6.1.1. Вимагати від Користувача використання місця розташування ТС

вказаного в цьому Договорі, виключно за функціональним призначенням, визначеним у цьому договорі.

6.1.2. Вимагати від Користувача своєчасного внесення плати.

6.1.3. Вимагати від Користувача підтримувати в належному стані суміжної територію, закріплену за ТС, її зовнішній та естетичний вигляд.

Здійснювати перевірки дотримання Користувачем умов Договору, в т.ч. щодо своєчасної сплати за використання місцем розташування ТС, нарахованих штрафних санкцій та підтримання закріпленої за ТС території в належному санітарному стані.

У разі порушення Користувачем умов цього Договору відмовитись від нього в односторонньому порядку шляхом повідомлення Користувача про припинення договору в письмовій формі за 10 календарних днів.

Змінювати розмір плати, встановленої в Договорі, у випадках, передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

6.1.7. Приймати рішення про тимчасове або постійне перенесення ТС Користувача після направлення Користувачу відповідного письмового повідомлення не пізніше, ніж за 15 календарних днів до запланованої дати її перенесення, з зазначенням в повідомленні нового її місця, строку та причин перенесення (тимчасово чи постійно).

6.1.8. Встановлена (передбачена) цим Договором плата не позбавляє Власника права володіння, користування або розпорядження об'єктом даного Договору та закріпленої за ТС Користувача суміжно території для проведення заходів благоустрою.

6.2. Власник зобов'язаний:

6.2.1. Не перешкоджати Користувачу використовувати встановлений цим Договором об'єкт використання для здійснення підприємницької діяльності.

6.3. Користувач має право:

6.3.1. Використовувати встановлений цим Договором об'єкт користування для здійснення підприємницької діяльності, за умови дотримання умов цього Договору.

6.4. Користувач зобов'язаний:

6.1.1. Дотримуватися умов цього Договору. Використовувати об'єкт користування виключно з метою, в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі.

6.4.2. Своєчасно вносити плату.

6.4.3. Не передавати будь-яким способом права за Договором третім особам.

6.4.4. За власний рахунок забезпечувати підтримання в належному стані територію, на якій розміщується ТС, її зовнішній вигляд, а також суміжну територію, закріплену за тимчасовою спорудою, згідно з цим Договором.

6.4.5. Не допускати будівництва будь-яких будівель, споруд або інших об'єктів на території місця розташування ТС яка зазначена цим Договором, як об'єкт користування.

6.4.6. Після закінчення строку дії Договору, якщо не буде продовжений строк дії паспорта прив'язки ТС, припинити користуватися місцем розташування ТС та протягом тижня звільнити його від ТС.

7. Інші умови договору

7.1. Зміна умов Договору допускається за взаємною згодою Сторін якщо

інше не встановлено Договором та законодавством.

7.2. Спори, що виникають при виконанні цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а в разі недосягнення домовленості в судовому порядку.

7.3. Цей Договір укладено в двох примірниках кожний, з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

8. Юридичні адреси та реквізити сторін

Власник

Користувач

Баранівська міська рада

12701, Житомирська область,
м. Баранівка, вул. Соборна, 20 (2-й поверх),
Код ЄДРПОУ 04344386

р/р

МФО

Міський голова

Секретар ради

Володимир ЗАРЕМБА