

Додаток
до рішення
90 сесії 8 скликання
Баранівської міської ради
від 24.09.2025 р. №

ДОГОВІР
про встановлення земельного сервітуту для розміщення
об'єктів енергетики та передачі електричної енергії

м.Баранівка

“_____” _____ 2025 року

Власник земельної ділянки **Баранівська міська рада**, що знаходиться за адресою: Житомирська область, Звягельський район, місто Баранівка, вулиця Соборна, 20, в особі міського голови Мігея Олександра Юрійовича який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та сервітуарій (особа, на користь якої укладено сервітут) **Акціонерне товариство “Житомиробленерго”**, що зареєстроване за адресою: м.Житомир, вул. Косенка Віктора, 32/8, в особі директора фінансового Бабак Тамари Володимирівни, яка діє на підставі Довіреності від 10.10.2023 року № 1253 посвідченої приватним нотаріусом Житомирського міського нотаріального округу Алексєєвою Г.А., виданої 10.10.2023 року Головою Правління Шекетою Олексієм Михайловичем, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цей договір про таке.

1. Предмет договору

Земельний сервітут встановлено щодо: частини земельної ділянки площею 0,0006 га (опора ПЛ-10 кВ);

Місце розташування: Житомирська область, Звягельський район, місто Баранівка;

Площа (гектарів): 2,0000 га.;

Кадастровий номер: 1820600000:01:003:0724;

Цільове призначення земельної ділянки: Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код 14.01 згідно КВЦПЗД);

Форма власності/вид користування: комунальна, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;

Дата реєстрації права власності: 21.01.2025;

в інтересах сервітуарія на право:

так	ні	
☒	☐	розміщення споруд опорних конструкцій повітряних ліній електропередачі
так	ні	
☐	☒	розміщення трансформаторних підстанцій
так	ні	
☐	☒	розміщення розподільних пунктів, пристроїв і споруд
так	ні	
☒	☐	будівництва чи проведення планових ремонтних робіт лінійних об'єктів
так	ні	
☒	☐	будівництва, реконструкції, капітального ремонту, розміщення та експлуатації лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури
так	ні	

☒ ☐ проходу, проїзду, а також перевезення будівельних та інших матеріалів через земельну ділянку для будівництва і експлуатації лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури

так ні
☒ ☐ розміщення на земельній ділянці інформаційних щитів, попереджувальних знаків, які стосуються будівництва та експлуатації лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури

так ні
☒ ☐ проведення вишукувальних, дослідних та інших робіт для будівництва лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури

2. Строк, на який встановлено сервітут

Договором встановлюється постійний земельний сервітут .

3. Розмір плати за договором та строк її внесення

Сторони домовилися про встановлення безоплатного земельного сервіту.

4. Права та обов'язки сторін

4.1 Права власника земельної ділянки:

- вимагати від сервітуарія дотримання режиму користування земельною ділянкою відповідно до умов сервіту та плану земельної ділянки;
- відвідувати земельну ділянку з метою контролю за використанням та станом земельної ділянки;
- звертатись до суду із захистом своїх прав у разі порушення сервітуарієм умов даного Договору.

4.2 Обов'язки власника земельної ділянки:

- не перешкоджати сервітуарію в реалізації ним прав, що надані земельним сервітутом відповідно даного Договору;
- не втручатись в господарську діяльність сервітуарія;
- суворо дотримуватись Правил охорони електричних мереж та Закону України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів";
- ознайомитись з вищевказаними Правилами та нормами зазначеного Закону у частині обмежень, які встановлюються у межах охоронних зон об'єктів енергетики, а саме заборони:
 - 1) будувати житлові будинки, будівлі громадського призначення;
 - 2) розміщати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами;
 - 3) складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища;
 - 4) саджати дерева, крім кущів та саджанців з висотою перспективного росту не більше двох метрів;
 - 5) розташовувати сховища пально-мастильних матеріалів;
 - 6) запускати спортивні моделі літальних апаратів та повітряні змії;
 - 7) відсипати ґрунт, влаштовувати ставки та інші водні споруди;
 - 8) та інше, зазначене у вищевказаних Правилах та Законі.
- забезпечити вільний під'їзд автотранспорту АТ "Житомиробленерго" до енергетичного об'єкту;
- при роботі з автокраном в охоронній зоні ЛЕП, погоджувати роботи з представниками АТ "Житомиробленерго";
- дотримуватися правил добросусідства;
- у разі поділу чи об'єднання земельної ділянки за кадастровим номером: 1820600000:01:003:0724 розробити нову "Технічну документацію із землеустрою щодо

встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту” та звернутися до товариства про укладання додаткової угоди до договору сервітуту;

4.3 Права сервітуарія:

- безперешкодно користуватися земельною ділянкою або її частиною на яку встановлено сервітут;
- проводити будівельні, ремонтні, експлуатаційні та аварійно-відновлювальні роботи з використанням автотранспорту та спеціальних механізмів;
- вільно під'їжджати автотранспортом АТ ”Житомиробленерго” до енергетичного об'єкту;
- вимагати від власника земельної ділянки невтручання у свою господарську діяльність.

4.4 Обов'язки сервітуарія:

- дотримуватися встановленого режиму використання земельної ділянки;
- не чинити дій, що можуть привести до погіршення якісних характеристик та екологічного стану земельної ділянки;
- не порушувати умов земельного сервітуту даного Договору;
- зареєструвати земельний сервітут в Державному земельному кадастрі на підставі розробленої ним ”Технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту”;
- зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – інше речове право (право користування земельною ділянкою – Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (код із класифікатора 07.03);
- надати власнику земельної ділянки один примірник договору сервітуту,
- у разі припинення дії сервітуту, повернути земельну ділянку або її частиною на яку встановлено сервітут власнику в стані і якості не гірше початкового.

5. Зміна умов договору і припинення його дії

5.1 Зміна умов договору про встановлення земельного сервітуту здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін шляхом укладання додаткової угоди.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

5.2 Дія договору припиняється у випадках:

- а) поєднання в одній особі суб'єкта права земельного сервітуту, в інтересах якого він встановлений, та власника земельної ділянки;
- б) відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут;
- в) рішення суду про скасування земельного сервітуту;
- г) невикористання земельного сервітуту протягом трьох років;
- д) порушення власником сервітуту умов користування сервітутом.
- е) ліквідації юридичної особи сервітуарія.

5.3 Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором та внаслідок випадкового знищення, пошкодження земельної ділянки щодо якої встановлено земельний сервітут, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

На вимогу власника земельної ділянки, щодо якої встановлено земельний сервітут, дія цього сервітуту може бути припинена в судовому порядку у випадках:

- а) припинення підстав його встановлення;
- б) коли встановлення земельного сервітуту унеможливило використання земельної ділянки, щодо якої встановлено земельний сервітут, за її цільовим призначенням.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом

6. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

6.1 За невиконання або неналежне виконання договору сторону несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

6.2 Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

6.3 Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по даному договору, якщо це невиконання сталося внаслідок непереборної сили, яка виникла після укладення договору, в результаті подій надзвичайного характеру, які сторони не могли ані передбачити, ані подолати.

7. Прикінцеві положення

7.1 Право земельного сервітуту виникає з моменту його державної реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

7.2 Цей договір про встановлення земельного сервітуту укладено державною мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких і знаходиться у власника земельної ділянки, другий у сервітуарія.

7.3 Додатки до договору:

- технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право безстрокового та безоплатного земельного сервітуту;
- план земельної ділянки (з вказаним видом земельного сервітуту, координатами земельного сервітуту, промірами, площею, кадастровим номером);
- викопіювання з вказаним місцем розташування земельної ділянки.

На плані та викопіюванні мають бути печатки Сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість виконаних землевпорядних робіт.

Реквізити сторін

Власник земельної ділянки

Баранівська міська рада

в особі міського голови

Мігея Олександра Юрійовича

який діє на підставі Закону України

“Про місцеве самоврядування в Україні”

код ЄДРПОУ 04344386

Місцезнаходження юридичної особи

вулиця Соборна, 20, місто Баранівка,

Звягельський район, Житомирська область,

Сервітуарій

АТ “ЖИТОМИРОБЛЕНЕРГО”

в особі директора фінансового

Бабак Тамари Володимирівни

яка діє на підставі Довіреності

від 10.10.2023 року № 1253

ЄДРПОУ 22048622

Місцезнаходження юридичної особи

вул. Косенка Віктора. 32/8,

м

.

Підписи сторін

_____ **Олександр МІГЕЙ**

М.П.

_____ **Тамара БАБАК**

М.П.

Секретар ради

Володимир ЗАРЕМБА