

Філія ДП "Укрдержбудекспертиза" у Житомирській області

ЄДРПОУ 35850609



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Циганок Андрій Володимирович

(В.о. директора філії ДП

«Укрдержбудекспертиза» у Житомирській
області)

М.П.

Підпис _____ Інші, прізвище

20 липня 2026 р.

місто Житомир

Реєстраційний номер EX01:5297-3814-5661-0953

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 06-0128/01-26 від 20 липня 2026

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації

за робочим проектом

(стадія проектування)

Капітальний ремонт дорожнього покриття території комунального некомерційного підприємства
«Баранівська лікарня» Баранівської міської ради за адресою: вулиця Звягельська, 66, місто Баранівка
Житомирської області

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер кошторисної документації EM01:5290-2324-7515-8204

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:3057-4764-7935-4575

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC1

Сукупний показник СС1

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БАРАНІВСЬКА ЛІКАРНЯ" БАРАНІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (01991576), Юридична особа - Ініціатор, +38(041)-443-13-85, barkrl@ukr.net, 12701,
УКРАЇНА, Житомирська обл., Звягельський район, Баранівська територіальна громада
(UA18080010000090720), м. Баранівка (станом на 01.01.2021), вулиця Звягельська, б. 66
(назва організації)



Місцезнаходження об'єкта:

12701, Житомирська обл., Звягельський район, Баранівська територіальна громада (UA18080010000090720), м. Баранівка (станом на 01.01.2021), вулиця Звягельська, 66

Генеральний проектувальник проектної документації Фізична особа-підприємець ПІНЧУК АНДРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

(назва організації)

Генеральний проектувальник кошторисної документації ПІНЧУК АНДРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

(назва організації)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 13 липня 2026 року складала 1498.946 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 1119.405 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 379.541 тис. грн.

Примітка 1. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

За результатами розгляду кошторисної частини проектної документації та зняття зауваг встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектною документацією на будівництво, розроблено згідно з вимогами Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 17 липня 2026 року складає 1497.878 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 1118.547 тис. грн.;

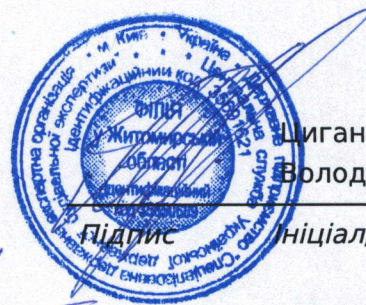
устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 379.331 тис. грн.

Примітка 2. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

Під час проведення експертизи технічна та технологічна частини проектної документації на будівництво не розглядались.

В.о. директора філії ДП «Укрдержбудекспертиза» у Житомирській області



Циганок Андрій Володимирович

Ініціал, прізвище

Головний експерт проекту



Деревицька Євдокія Павлівна

Ініціал, прізвище



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа



Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:5297-3814-5661-0953

Редакція документа

№ 1 від 20.07.2026

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

20.07.2026

Перелік підписантів

1. Циганок Андрій Володимирович ,В.о. директора філії ДП «Укрдержбудекспертиза» у Житомирській області
2. Деревицька Євдокія Павлівна ,Головний експерт проекту

Єдина державна електронна система у сфері будівництва

Сформовано 20.07.2026





Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 20.07.2026

ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про проєктні документації
Єдиної державної електронної системи у сфері
будівництва

Реєстраційний номер документа: PD01:3057-4764-7935-4575

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

Документ	№16 від 09.07.2026
Назва об'єкта будівництва	Капітальний ремонт дорожнього покриття території комунального некомерційного підприємства «Баранівська лікарня» Баранівської міської ради за адресою: вулиця Звягельська, 66, місто Баранівка Житомирської області
Розробник	Фізична особа-підприємець ПІНЧУК АНДРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ(2817310396) +38(096)-242-51-25
Вид будівництва	Капітальний ремонт
Перелік видів робіт	дорожнє покриття
Кількість стадій проєктування	Одна стадія
Поточна стадія проєктування	робочий проєкт (РП)
Код ДКБС	2112.1 Вулиці та дороги міст і населених пунктів
НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»:	2112 Вулиці та інші дороги
Класифікатор об'єктів містобудування:	2004030102 проїзна частина вулиць і доріг населених пунктів
Об'єкт споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії?	Так
Належність майнових прав на проєктну документацію (право змінювати проєктну документацію)	Проектувальник

Ідентифікатори об'єктів будівництва

Реєстраційний номер

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
12701, Житомирська обл., Звягельський район, Баранівська територіальна громада (UA18080010000090720), м. Баранівка (станом на 01.01.2021), вулиця Звягельська, 66	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БАРАНІВСЬКА ЛІКАРНЯ" БАРАНІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (01991576) Юридична особа	+38(041)-443-13-85 barkcrl@ukr.net	12701, УКРАЇНА, Житомирська обл., Звягельський район, Баранівська територіальна громада (UA18080010000090720), м. Баранівка (станом на 01.01.2021), вулиця Звягельська, 6. 66	є замовником	Не зазначено

Земельні ділянки

Відсутній документ на земельну ділянку. Підстава: Капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення.

Цільове призначення КВЦПЗ - діє з 11.08.2021 року

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки

12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

відповідає

Містобудівні умови та обмеження

Підстава відсутності містобудівних умов та обмежень: 27. Реставрація та капітальний ремонт будівель і споруд.

Етапність проектування

Без черг та пускових комплексів

Об'єкти будівництва

Об'єкт	ТЕП			
дорожнє покриття Тип: Лінійний об'єкт інженерно-транспортної інфраструктури Код ДКБС: 2112.1 Вулиці та дороги міст і населених пунктів	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.

Вид будівництва: Капітальний ремонт Номер/назва об'єкта за відомостями реєстрації в ДРРП: Капітальний ремонт дорожнього покриття території комунального некомерційного підприємства «Баранівська лікарня» Баранівської міської ради за адресою: вулиця Звягельська, 66, місто Баранівка Житомирської області Рік початку будівництва: 2026 Рік завершення будівництва: 2026	Кількість колодязів на проїзній частині,	2	підняття	
	Площа покриття з асфальтобетону, м2	884		
	у тому числі:	7	зона відпочинку	
	Довжина, м	131.6		
	Ширина, м	6	5,30-6,10	

Матеріали проєкту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Матеріали проєкту "Затверджувальна частина (П, РП)"

№п/п	Найменування основного комплексу робочих креслень	Марка	Примітка
1	Кошторисна документація	К	
2	Пояснювальна записка	ПЗ	
3	Автомобільні дороги	АД	

Відповідальні особи

Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
Головний інженер проєкту (ГІП) (ГІП)	Пінчук Наталія Миколаївна (АР 015346, АР 015549)	+38(067)-296-09-19	наказ	16/2026	09.07.2026

Відповідальні особи матеріалів проєкту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи матеріалів проєкту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Найменування основного комплексу робочих креслень	ПІБ, Сертифікат	Документ про призначення
1. Кошторисна документація (К)		
2. Пояснювальна записка (ПЗ)		
3. Автомобільні дороги (АД)		

Завдання на проєктування

Реєстраційний номер	ZP01:1580-0148-8501-2731
Номер завдання на проектування	16
Дата завдання на проектування	09.07.2026
Проектувальник	ФОП ПІНЧУК АНДРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ (2817310396)
Назва об'єкта будівництва	Капітальний ремонт дорожнього покриття території комунального некомерційного підприємства «Баранівська лікарня» Баранівської міської ради за адресою: вулиця Звягельська, 66, місто Баранівка Житомирської області

Технічні умови

№п/п	Тип технічних умов	Реєстраційний номер	Номер технічних умов	Дата технічних умов	Організація, яка видала
1		Причина відсутності: Відсутність необхідності в підключенні потужностей			

Субпроектувальники

Інформацію не зазначено

Субпроектувальники матеріалів проєкту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Субпроектувальники матеріалів проєкту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Найменування основного комплексу робочих креслень	Організація субпроектувальника	Роботи, які виконані субпроектувальником	Головний проєктант субпроектувальника	Телефон виконроба
Кошторисна документація (К)				
Пояснювальна записка (ПЗ)				
Автомобільні дороги (АД)				

Обґрунтовані відхилення від будівельних норм матеріалів проєкту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Обґрунтовані відхилення від будівельних норм матеріалів проєкту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Інформацію не зазначено

Експертиза проекту

Інформацію не зазначено

ОВД

Об'єкт не підлягає оцінці впливу на довкілля

Енергетичний сертифікат

Причина відсутності енергетичного сертифіката: Об'єкти СС1

Головний інженер проекту (ГІП)

Пінчук Наталія Миколаївна

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)

ГІП

Пінчук Наталія Миколаївна

(посада)

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)



Проектна документація

Реєстраційний номер

PD01:3057-4764-7935-4575

Редакція документа

№ 1 від 17.07.2026

Статус документа

Діючий

Дата формування до
підпису

20.07.2026

Перелік підписантів

1. Пінчук Наталія Миколаївна ,Головний інженер проекту (ГІП)
2. Пінчук Наталія Миколаївна ,ГІП



Кошторисна документація

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ : ЕМ01:5290-2324-7515-8204

Номер: 108 від 13.07.2026

Проектна організація: ПІНЧУК АНДРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ (2817310396) Версія №2 Статус (поточна)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією

Загальна вартість, тис. грн.	1498.946
Будівельні роботи, тис. грн.	1119.405
Устаткування, меблі, інвентар, тис. грн.	
Інші витрати	379.541

Із загальної кошторисної вартості виконано

Загальна вартість, тис. грн.	
Будівельні роботи, тис. грн.	
Устаткування, меблі, інвентар, тис. грн.	
Інші витрати	

Відповідальні особи

№	ПІБ (РНОКПП)	Посада	Телефон	Документ про призначення
1	Пінчук Андрій Анатолійович (АР 020518)	Інженер-проектувальник Примітка: інженер проектувальник	+38(096)-242-51-25	наказ №16/2026-2 від 09.07.2026

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БАРАНІВСЬКА ЛІКАРНЯ" БАРАНІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (01991576) Юридична особа	+38(041)-443-13-85 barkcrl@ukr.net	12701, УКРАЇНА, Житомирська обл., Звягельський район, Баранівська територіальна громада (UA18080010000090720), м. Баранівка (станом на 01.01.2021), вулиця Звягельська, б. 66	є замовником	Не зазначено

Інформація про Проектну документацію

Реєстраційний номер PD01:3057-4764-7935-4575

Назва об'єкта будівництва Капітальний ремонт дорожнього покриття території комунального некомерційного підприємства «Баранівська лікарня» Баранівської міської ради за адресою: вулиця Звягельська, 66, місто Баранівка Житомирської області

Адреса об'єкта будівництва

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
12701, Житомирська обл., Звягельський район, Баранівська територіальна громада (UA18080010000090720), м. Баранівка (станом на 01.01.2021), вулиця Звягельська, 66	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про Звіт аналізу цін

Реєстраційний номер FW01:5263-2919-9080-4129 Версія № 1

Інформація про перелік матеріальних ресурсів та їх ціни в інвесторській кошторисній документації

Реєстраційний номер PW01:5285-7486-8029-5974 Редакція №1

Інженер-проектувальник

(посада)



(підпис)

Пінчук Андрій Анатолійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Інженер-проектувальник

(посада)



(підпис)

Пінчук Андрій Анатолійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 20.07.2026



Кошторисна документація

Реєстраційний номер

EM01:5290-2324-7515-8204

Редакція документа

№ 1 від 20.07.2026

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

20.07.2026

Перелік підписантів

1. Пінчук Андрій Анатолійович ,Інженер-проектувальник
2. Пінчук Андрій Анатолійович ,Інженер-проектувальник

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1497,878 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт дорожнього покриття території комунального підприємства «Баранівська лікарня» Баранівської міської ради за адресою: вулиця Звягельська, 66, місто Баранівка Житомирської області

Складений в поточних цінах станом на 17 липня 2026 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	01-01	Глава 1. Підготовлення території будівництва				
		Підготовчі роботи	55,498	-	-	55,498
		Разом по главі 1:	55,498	-	-	55,498
2	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Дорожній одяг	928,823	-	-	928,823
		Разом по главі 2:	928,823	-	-	928,823
Разом по главах 1-7:			984,321	-	-	984,321

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах 1-8:	984,321	-	-	984,321
3	Розрахунок N П-94	Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом	-	-	8,743	8,743
		Разом по главі 9:	-	-	8,743	8,743
		Разом по главах 1-9:	984,321	-	8,743	993,064
4	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги	-	-	14,896	14,896
5	Завдання на проекування	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %) Кошти на інвентаризацію об'єкта	-	-	13,000	13,000
		Разом по главі 10:	-	-	27,896	27,896
6	Настанова [4.34]	Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд	-	-	44,320	44,320
7	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	14,761	14,761
8	Настанова [4.35]	Вартість експертизи проектної документації Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	7,120	7,120
		Разом по главі 12:	-	-	66,201	66,201
		Разом по главах 1-12:	984,321	-	102,840	1087,161
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	134,226	-	-	134,226
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (AB)	-	-	26,845	26,845
		Разом	1118,547	-	129,685	1248,232
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	249,646	249,646
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	1118,547	-	379,331	1497,878

Керівник проектно-авторської організації
Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник

Узгоджено Замовник

