

Додаток
до рішення
106 сесії 8 скликання
Баранівської міської ради
від 14.10.2026р. №

У Г О Д А

про проведення розвідувальних робіт на землях комунальної власності

м. Баранівка

_____2026 року

Баранівська міська рада Звягельського району Житомирської області в особі міського голови Мігея Олександра Юрійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (надалі – власник землі) з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕДЕМ ЕНТЕРПРАЙЗ» в особі директора Цмокалюка Сергія Михайловича, який діє на підставі статуту (надалі- підприємство) з іншої сторони, разом іменовані - сторони, керуючись ст. 97 Земельного кодексу України, ст. 15 Кодексу України про надра уклали цю угоду про наступне:

1.ПРЕДМЕТ УГОДИ

1.1 Власник землі надає згоду, а підприємство приймає на себе право на проведення геологорозвідувальних (пошукових) робіт, зокрема буріння розвідувальних свердловин та відбір керна на земельних ділянках комунальної власності без їх вилучення (без зміни цільового призначення та оформлення оренди).

1.2 Роботи проводяться в межах геологічного відводу Марківської ділянки Первомайського родовища (2,5 км. на північних захід від селища Порцелянове Звягельського району Житомирської області, згідно географічних координат, вказаних у Спеціальному дозволі на користування надрами № 5398 від 30.06.2022 року, виданого Державною службою геології та надр України, площа якого становить 12.95 га.).

1.3 Підставою для проведення робіт є Спеціальний дозвіл на користування надрами № 5398 від 30.06.2022 року, виданого Державною службою геології та надр України та Форма 3- ГР № 111 від 08.08.2022 року.

1.4 Сторони враховують, що у міської ради наявні чинні рішення № № 4109, 4110, 4111 від 05 серпня 2026 року 103 сесії Баранівської міської ради, згідно яких затверджений детальний план території земельних ділянок з кадастровими номерами 1820683600:07:000:0224, 1820683600:07:000:0225, 1820683600:07:000:0222, 1820683600:07:000:0223 за межами с. Глибочок Звягельського району Житомирської області, розроблений ТОВ «Український науково-проектний інститут цивільного будівництва» .

2. УМОВИ ТА СТРОКИ ПРОВЕДЕННЯ РОБІТ

2.1 Геологорозвідувальні роботи проводяться на ділянці Марківсько-Первомайського родовища пегматиту, відповідно до інструкції ДЗК, методом колонкового буріння 10-12 свердловин, точні координати яких підприємство зобов'язується письмово повідомити власнику землі за 5 днів до початку робіт.

2.2 Строк проведення розвідувальних робіт на місцевості встановлюється з 15 жовтня 2026 року до 30 червня 2027 року.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1 Підприємство зобов'язується:

3.1.1. Проводити роботи з дотриманням вимог екологічної безпеки та раціонального використання земель відповідно до земельного, екологічного та надрового законодавства України.

3.1.2. Після завершення бурових робіт за власний рахунок привести земельні ділянки у попередній стан (здійснити санітарний тампонаж свердловин, прибирання шламу та рекультивацію порушеного ґрунтового покриву).

3.1.3. У разі заподіяння прямих збитків комунальному майну, об'єктам інфраструктури або посівам під час проведення робіт відшкодувати їх власнику землі у повному обсязі на підставі відповідного акта.

3.2. Власник землі зобов'язується:

3.2.1. Не чинити перешкод підприємству та його підрядним організаціям (зокрема ТОВ «Магма») у доступі до земельних ділянок для розміщення бурової техніки та персоналу на період дії цієї угоди.

4. ФІНАНСОВІ УМОВИ

4.1 Відповідно до ст. 97 Земельного кодексу України проведення геологорозвідувальних робіт здійснюється без вилучення земельних ділянок, тому орендна плата за використання землі в рамках цієї угоди не нараховується та не сплачується.

4.2. Підприємство зобов'язується повністю відшкодувати власнику землі всі збитки, передбачені у пункті 4.3 Угоди, а також неодержані доходи (упущену вигоду через неможливість передачі земельних ділянок зазначених у пункті 1.4 Угоди в оренду).

4.3. До складу збитків, що підлягають відшкодуванню належать:

- погіршення якісного стану земель, у тому числі забруднення, засмічення, ущільнення ґрунтів;
- зняття, пошкодження або втрата родючого шару ґрунту;
- порушення рельєфу місцевості;
- знищення або пошкодження рослинного покриву, зелених насаджень, посівів, багаторічних насаджень;
- пошкодження або знищення об'єктів інженерної інфраструктури, дорожнього покриття, меліоративних систем;

- будь-яке інше погіршення стану земельних ділянок або приведення її у непридатний для використання стан.

4.4. Розмір збитків визначається спеціальною комісією міської ради на підставі актів обстеження земельної ділянки, розрахунків та висновків спеціалістів.

4.5. Відшкодування збитків здійснюється підприємством у грошовій формі протягом 30 календарних днів з моменту затвердження акта визначення збитків.

4.6. Відшкодування збитків не звільняє підприємство від обов'язку за власний рахунок здійснити рекультивацію земельних ділянок та привести її у стан, придатний для подальшого використання за цільовим призначенням.

4.7. У разі невиконання обов'язку щодо відшкодування збитків Замовник має право стягнути їх у судовому порядку, а також застосувати інші заходи, передбачені цією Угодою та законодавством.

5. ІНШІ УМОВИ ТА СТРОК ДІЇ

5.1. Ця угода набуває чинності з моменту її підписання сторонами та діє до повного виконання підприємством зобов'язань з рекультивації земель, але не довше ніж до 30 червня 2027 року.

5.2. Усі спори, що виникають з цієї угоди, вирішуються шляхом переговорів або в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

5.3. Угода складена у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

6. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВЛАСНИК ЗЕМЛІ:

Баранівська міська рада
Юр. адреса: вул. Соборна 20
м. Баранівка Звягельський район
Житомирська область,
Інд 12701
Код ЄДРПОУ 04344386

ПІДПРИЄМСТВО:

ТОВ «ГЕДЕМ ЕНТЕРПРАЙЗ»
Юр. Адреса: вул. Ольжича 27/22
м. Київ, інд. 04060
код ЄДРПОУ 44127767

Міський голова

_____ Олександр МІГЕЙ

Директор

_____ Сергій ЦМОКАЛЮК

Секретар ради

Володимир ЗАРЕМБА